

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

« _____ » _____ 20__ г.

г. _____

Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК", с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц (далее – СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ) оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ, для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее - ПОТРЕБИТЕЛИ) коммунальной услуги электроснабжения и коммунальной услуги электроснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, указан в Приложении № 1.

1.2. ПОКУПАТЕЛЕМ приобретается электрическая энергия (мощность) для целей обеспечения коммунальными услугами:

- собственников и пользователей жилых помещений многоквартирного дома - в необходимом количестве.

В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не уведомил ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о договорном объеме потребления электрической энергии в установленные сроки, договорный объем для каждого месяца года определяется равным договорному объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных - фактическому объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

1.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК и ПОКУПАТЕЛЬ обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1.5. Датой начала поставки электрической энергии (мощности) является дата, с которой у ПОКУПАТЕЛЯ возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги ПОТРЕБИТЕЛЯМ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЮ в объеме и порядке, установленным настоящим договором, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013).

2.1.2. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электрической энергии до точек поставки ПОКУПАТЕЛЯ, соответствующих границам общего имущества многоквартирного дома.

2.1.3. Обеспечить качество электрической энергии, поставляемой по договору, которое должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013) в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.4. В срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставлять ПОКУПАТЕЛЮ информацию о его задолженности по оплате за потребленную электроэнергию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, по форме Приложения №6 к настоящему договору.

2.1.5. В 3-х дневный срок после окончания расчетного периода предъявлять в адрес ПОКУПАТЕЛЯ Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) по форме Приложения № 8 к настоящему договору в двух экземплярах.

В случае наличия в многоквартирном жилом доме собственников и пользователей нежилых помещений ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК направляет ПОКУПАТЕЛЮ Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) не позднее 18 числа, следующего за расчетным.

2.1.6. На основании Акта приема-передачи электроэнергии (мощности) в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставлять счет-фактуру за потребленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность).

2.1.7. В срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ПОКУПАТЕЛЮ информацию о его платежах за истекший расчетный период по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

2.1.8. В случае обнаружения у ПОТРЕБИТЕЛЯ несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии незамедлительно (в течение 24 часов) сообщить о данных фактах ПОКУПАТЕЛЮ способом, позволяющем удостоверить факт получения информации.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:

2.2.1. Доступа к измерительному комплексу ПОКУПАТЕЛЯ для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки правильности снятия показаний общедомовых приборов учета.

2.2.2. Ограничения режима потребления ПОКУПАТЕЛЮ электрической энергии (мощности) в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.

2.2.3. Отказа от исполнения настоящего договора полностью при наличии у ПОКУПАТЕЛЯ признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ за поставленную электрическую энергию (мощность) в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности ПОКУПАТЕЛЕМ, за исключением случая полного погашения данной задолженности ПОКУПАТЕЛЕМ до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств по оплате определяется ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ путем деления суммы обязательств ПОКУПАТЕЛЯ за двенадцать месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, на двенадцать.

В случае, если договор исполнялся менее двенадцати месяцев, среднемесячная величина обязательств по оплате определяется путем деления суммы обязательств ПОКУПАТЕЛЯ за период действия договора на количество месяцев их действия.

2.2.4. Информирования ПОТРЕБИТЕЛЕЙ о состоянии расчетов с ПОКУПАТЕЛЕМ по договору и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом или иной управляющей организации.

2.2.5. Принимать участие в составлении актов о выявлении несанкционированного подключения, актов проверки состояния прибора учета (акты о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета), производить расчеты и предъявлять требования об оплате по данным актам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Обеспечить коммерческий учет (установить коллективный (общедомовой) прибор учета) потребляемой электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.2. Обеспечить доступ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и (или) ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.3. Надлежащим образом обслуживать находящиеся в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, внутридомовые электрические сети, входящие в состав общедомового имущества, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах), к предоставлению коммунальной услуги электроснабжение.

3.1.4. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ (или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.5. Производить оплату поставляемой электрической энергии (мощности) в многоквартирные дома, находящиеся в управлении у ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.6. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины потребления электрической энергии (мощности).

3.1.7. Производить ежемесячно снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, с 23 по 25 число текущего месяца и предоставлять данные показания до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, в письменном виде в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по форме «Сведения о расходе потребления электроэнергии за расчетный период» (приложение № 9 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

3.1.8. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять информацию необходимую для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе, объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирном доме, в письменном виде в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по форме «Информация для определения объема поставленной электроэнергии» (приложение № 9.2 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

3.1.9. Возвращать в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанные и оформленные надлежащим образом «Акты приема-передачи электрической энергии (мощности)».

3.1.10. Обеспечить в сроки, установленные нормативно-технической документацией и действующим законодательством, поверку, установку и замену измерительных трансформаторов тока, к вторичным цепям которых подключены приборы учета электрической энергии, после согласования с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.11. В течение 24 часов с момента обнаружения сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, а так же о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

3.1.12. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство, список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение № 10). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.13. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих документов.

3.1.14. По предоставленным от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА данным производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную энергию (мощность) с подписанием двухстороннего акта сверки в срок, указанный в п. 5.6 настоящего договора.

3.1.15. Осуществлять контроль качества коммунального ресурса - электрической энергии и непрерывности её подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме.

Принимать от ПОТРЕБИТЕЛЕЙ в многоквартирных домах, находящихся под управлением, обращения о нарушениях требований к качеству коммунальной услуги - электроснабжение и (или) непрерывности обеспечения такой услугой, нарушениях при расчете размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение и взаимодействовать с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.1.16. В случае выхода из строя измерительного комплекса или его утраты предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ следующую информацию:

- количество комнат в жилом помещении;
- количество проживающих в жилом помещении граждан;
- тип благоустройства жилого дома (наличие/отсутствие электроплит, подтвержденное техническим паспортом жилого дома);
- общую площадь помещений в многоквартирном доме, включая помещения входящие в состав общего имущества.
- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.17. В случае, когда по объектам ПОКУПАТЕЛЯ, в отношении которых срок действия договора управления многоквартирным домом заканчивается раньше срока действия настоящего Договора, либо собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о досрочном расторжении заключенного с ПОКУПАТЕЛЕМ договора управления многоквартирным домом, ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, а при досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом незамедлительно, уведомить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о прекращении (досрочном прекращении) действия договора управления многоквартирным домом, либо о продлении на новый срок;

- в течение 5 дней с момента принятия решения о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом направить уведомление ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ о расторжении (изменении) настоящего договора (изменении приложений);

- предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего договора и произвести полный расчет за электрическую энергию по день расторжения настоящего договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) для осмотра приборов учета;

- предоставить показания приборов учета на день изменения настоящего Договора в части объектов ПОКУПАТЕЛЯ и произвести полный расчет за электрическую энергию по исключаемому объекту по день расторжения соответствующего договора управления в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) для осмотра приборов учета;

- предоставить следующую информацию по ПОТРЕБИТЕЛЯМ:

- количество комнат в жилом помещении;

- количество проживающих в жилом помещении граждан;

- тип благоустройства жилого дома (наличие/отсутствие электроплит, подтвержденное техническим паспортом жилого дома);

- общую площадь помещений в многоквартирном доме, включая помещения входящие в состав общего имущества.

- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.18. В срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период по форме Приложения № 4.1 к настоящему договору.

3.1.19. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направить уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров непосредственно с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.1.20. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ информацию о состоянии индивидуальных приборов учета ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПОКУПАТЕЛЯ (Приложение № 11):

- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета,

- дату и место их установки (введения в эксплуатацию),

- дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета,

- установленный срок проведения очередной поверки,

- дату выхода из строя прибора учета.

При наличии изменений информация предоставляется оперативно на электронный адрес _____ в течение 2х рабочих дней с момента изменений, с дальнейшим подтверждением предоставленной информации на бумажном носителе, ежемесячно, в срок до 05 числа за подписью уполномоченного лица.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.2.2. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание к энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, признанной актом сверки между Сторонами или подтвержденной решением суда, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять электрическую энергию (мощность) ПОТРЕБИТЕЛЯМ. При этом ПОКУПАТЕЛЬ обязан оплатить в полном объеме поставленную электрическую энергию до момента расторжения договора, а также исполнить все возникшие до момента расторжения договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Объем поставленной электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, за расчетный период определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, указанного в Приложении №3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по объектам, оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета» за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) учета в течение 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении ПОКУПАТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки,

установленные п. 3.1.7 договора, при недопуске ПОКУПАТЕЛЕМ 2 и более раз представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании данных контрольного прибора учета, а в случае отсутствия контрольного прибора учета объемы электрической энергии исчисляются как среднеемесячное потребление электрической энергии, определенное по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета.

4.3. Объем поставленной электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, указанный в Приложении №3.1. «Перечень точек поставки по объектам, не оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета», не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные п. 3.1.7 определяется по формуле:

$$V^D = V^П + V^{\text{сред}} + V^H + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_{\text{одн}}^H$$

где:

$V^П$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднеемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

V^H - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) электрической энергии, использованный при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_{\text{одн}}^H$ - объем (количество) электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

Величины $V^П$, $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

В совокупном объеме электрической энергии (мощности), поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, объемы электрической энергии, использованной для предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электрической энергии (мощности).

4.4. При замене элементов измерительного комплекса (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) стороны вносят соответствующие изменения в настоящий договор путем переоформления Приложения № 3 договора, либо заключения соглашения об изменении настоящего договора.

4.5. В случае выхода из строя измерительного комплекса или его утраты, его работоспособность (учет электроэнергии в соответствующей точке поставки) подлежит восстановлению в срок не позднее 10 дней с момента обнаружения данного факта ПОКУПАТЕЛЕМ, ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.6. Перестановка или замена приборов учета и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного учета электроэнергии, нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только по согласованию и с участием представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ).

5.1. Цена настоящего договора определяется, исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на электрическую энергию (мощность), используемую для предоставления коммунальных услуг ПОТРЕБИТЕЛЯМ, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса.

5.2. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) за расчетный период рассчитывается как произведение объема потребленной электрической энергии и тарифа, установленного в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость электрической энергии по настоящему договору рассчитывается по тарифам (ценам), установленным для населения.

5.3. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

5.4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату объемов электрической энергии (мощности) путем перечисления ежедневных платежей в пользу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПОКУПАТЕЛЮ. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению, определяется ПОКУПАТЕЛЕМ путем суммирования платежей ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, поступивших в течение дня.

Размер платежа ПОКУПАТЕЛЯ, причитающегося к перечислению в пользу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, определяется в следующем порядке:

а) в отношении платежей ПОТРЕБИТЕЛЯ, перечисленных ПОКУПАТЕЛЮ за расчетные периоды:

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за коммунальные услуги, начисленной ПОТРЕБИТЕЛЮ за данный расчетный период;

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за коммунальные услуги в общем размере указанных в платежном документе платежей за коммунальные услуги за данный расчетный период;

б) в отношении платежей ПОТРЕБИТЕЛЯ, перечисленных ПОКУПАТЕЛЮ в счет задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ за коммунальные услуги, а также при отсутствии в платежных документах указания на расчетный период, за который производится оплата, - в размере, пропорциональном размеру обязательств ПОКУПАТЕЛЯ перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ по оплате за электрическую энергию, определенных по состоянию на 1-е число предшествующего расчетного периода. Общий объем указанных обязательств ПОКУПАТЕЛЯ определяется на основании актов сверки его расчетов за электрическую энергию с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

5.5. Окончательный расчет осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

5.6. По инициативе любой из Сторон не реже одного раза в квартал, в срок до 25 числа, следующего за последним месяцем квартала, проводится сверка расчетов с составлением двухстороннего Акта сверки взаимных расчетов по форме Приложения №7 к настоящему договору в 2-х экземплярах.

5.7. По окончании расчетного периода ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

- предъявляет ПОКУПАТЕЛЮ для подписания «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (форма акта - Приложение №8) в двух экземплярах. ПОКУПАТЕЛЬ возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ;

- на основании Акта приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру на потребленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность).

В случае проведения корректировок в отношении количества электрической энергии (мощности) и (или) стоимости поставленной электрической энергии (мощности) ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК оформляет корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности) (форма акта – Приложение №8.1.) в двух экземплярах и направляет ПОКУПАТЕЛЮ. ПОКУПАТЕЛЬ возвращает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ подписанный и оформленный надлежащим образом корректировочный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае потребления ПОКУПАТЕЛЕМ электрической энергии с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе в следующих случаях:

а) вмешательства в работу средства учета (коллективного (общедомового) прибора учета), включая нарушение целостности или срыв пломбы со средства учета, вводного устройства, шкафа учета и т.д., установку поддельной пломбы на средство учета, самовольную замену прибора учета, нарушение целостности вводного кабеля;

б) присоединения нагрузок до средств учета или нарушения схем учета энергии, истечении срока поверки средств учета электрической энергии, а также несоблюдения установленных пунктом 3.1.11 настоящего договора сроков извещения об утрате (неисправности) средства учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОКУПАТЕЛЯ,

расчет объема и стоимости электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется в соответствии с пунктами 4.3 настоящего договора.

6.2. Расчет стоимости безучетного потребления электрической энергии осуществляется по утвержденному на момент нарушения тарифу, на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) за период с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния средств учета либо, если указанная проверка не была проведена по вине сетевой организации, - с даты, не позднее которой, она должна быть проведена, до восстановления учета электрической энергии (мощности) и составления акта о приемке учета представителем СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

6.3. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему договору вводится в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

6.4. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ одним из следующих способов:

посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона ПОКУПАТЕЛЯ;

посредством направления сообщения в электронной форме с использованием электронной подписи на адрес электронной почты ПОКУПАТЕЛЯ с адреса электронной почты ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, указанного на официальном сайте в сети Интернет (www.dvec.ru);

посредством публикации на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

посредством включения текста уведомления в документах на оплату потребленной электрической энергии (мощности);

посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Приморского края;

письмом с уведомлением о вручении;

вручение представителю ПОКУПАТЕЛЯ под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление;

телефонограммой;

посредством факсимильной связи;

посредством направления сканированной копии уведомления на адрес электронной почты ПОКУПАТЕЛЯ однократно. В данном случае уведомление считается доставленным, а ПОКУПАТЕЛЬ уведомленным в день направления такого документа.

Адрес электронной почты, телефон и (или) факс, на которые ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 10 настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде Еврейской автономной области. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора в Арбитражный суд Еврейской автономной области.

7.3. Споры между сторонами договора по ненадлежащему качеству электрической энергии (мощности) рассматриваются с обязательным привлечением СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с границами общего имущества многоквартирного дома.

7.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой по настоящему договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления ПОКУПАТЕЛЕМ коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, которые применяются в отношениях между ПОКУПАТЕЛЕМ и ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ и устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

7.6. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность, в том числе за действия ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 00 часов 00 минут _____ 201__ г. и считается заключенным на неопределенный срок.

Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение № 1 «Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ».
2. Приложение № 3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по объектам, оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета».
3. Приложение № 3.1. «Перечень точек поставки по объектам, не оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета».
4. Приложение № 4 «Информация о поступившей от ПОКУПАТЕЛЯ плате за потребленную электрическую энергию». (Форма)
5. Приложение № 4.1. «Информация о поступивших платежах от ПОТРЕБИТЕЛЕЙ за потребленную электрическую энергию». (Форма)
6. Приложение № 6 «Информация о задолженности ПОКУПАТЕЛЯ по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность)». (Форма)
7. Приложение № 7 « Акт сверки взаимных расчетов» (Форма)
8. Приложение № 8 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Форма).
9. Приложение №8.1. «Корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Форма).
10. Приложение № 9 «Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии за расчетный период» (Форма).
11. Приложение № 9.2. «Информация для определения объема поставленной электроэнергии» (Форма).
12. Приложение № 10 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов».
13. Приложение № 11 «Информация о состоянии индивидуальных приборов учета электрической энергии ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПОКУПАТЕЛЯ» (Форма)

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК	ПОКУПАТЕЛЬ
ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»	(Наименование Покупателя)
Интернет-сайт: www.dvec.ru	
ИНН 2723088770, КПП 997650001	ИНН/КПП
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Контактные телефоны:	Контактные телефоны:
	Номер мобильного телефона _____, адрес электронной почты _____ для направления уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии

Информация о сетевой организации:

Сетевая организация: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Контактные телефоны: _____
Интернет-сайт: _____

Подписи сторон:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

М.П.