

Договор электроснабжения

«__» _____ 201__ г. г. _____

ПАО «Дальневосточная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и Ф.И.О. _____ дата рождения _____, место рождения _____, паспорт _____ серия _____ выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, ИНН _____, СНИЛС _____, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения в необходимых Потребителю объемах в пределах технической возможности, а Потребитель обязуется оплачивать коммунальную услугу электроснабжения, потребляемую в домовладении, в том числе в жилом доме (садовом доме), надворных постройках, помещениях для содержания домашнего скота и птицы, земельном участке и т.д., а также соблюдать режим потребления электрической энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Коммунальной услугой в рамках настоящего договора является осуществление деятельности Ресурсоснабжающей организации по подаче Потребителю электрической энергии с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования домовладения, в том числе в жилом доме (садовом доме), надворных постройках, помещениях для содержания домашнего скота и птицы, земельном участке и т.д. (далее коммунальная услуга).

1.3. Точка поставки электрической энергии Потребителю определяется Актом об осуществлении технологического присоединения № _____, составленным «__» _____ г. между _____ (наименование сетевой организации / садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения) и Потребителем (Приложение № 1 к настоящему договору).

Сведения о жилом доме (домовладении) и земельном участке указаны в Приложении № 2 «Сведения о жилом доме (домовладении) и земельном участке» к настоящему договору электроснабжения.

1.4. Качество предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения должно соответствовать ГОСТ 32144-2013. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления услуги электроснабжения на границе раздела балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации и садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

1.5. Стороны при исполнении настоящего договора электроснабжения обязуются руководствоваться настоящим договором, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными действующими на момент исполнения настоящего договора нормативно-правовыми актами РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. По всем вопросам неурегулированным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики и (или) предоставления коммунальных услуг гражданам, устанавливающих иные, по сравнению с настоящим договором, правила, подлежащие применению сторонами, указанные нормативно-правовые акты с даты их вступления в законную силу применяются без внесения изменений в настоящий договор.

1.6. Настоящий договор вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания сторонами и действует до даты прекращения предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией.

1.7. Ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальной услуги Потребителю с момента заключения настоящего договора, если иной срок не установлен законодательством РФ.

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальную услугу в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. (далее – Правила).

2.1.2. Урегулировать в интересах Потребителя отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией до точки поставки электроэнергии садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

2.1.3. Определять объем предоставленной коммунальной услуги на основании показаний индивидуального прибора учета электроэнергии, а в случае его отсутствия в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Сведения о наличии и типе установленных в жилом доме (домовладении) или земельном участке Потребителя приборов учета указаны в Приложении №2 «Сведения о жилом доме (домовладении) и земельном участке» к настоящему договору.

2.1.4. Производить в установленном Правилами порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу.

2.1.5. Ежемесячно в срок до 01 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом формировать и направлять Потребителю счета на оплату за коммунальную услугу с условиями оплаты до 10 числа месяца, следующего за расчетным и ежеквартально в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, направлять Потребителю счета на оплату начисленной пени с условиями оплаты до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом почтовой связью или иным способом, предусмотренным действующим законодательством по адресу: _____.

2.1.6. Принимать от Потребителя показания приборов учета по телефону, через сеть Интернет и любыми другими способами, допускающими возможность принятия сведений о показаниях приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

2.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Требовать внесения платы за коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - за пени.

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемый Потребителем жилой дом (домовладение) и земельный участок представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, проверки устранения недостатков предоставления услуги электроснабжения - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилом доме (домовладении) и земельном участке Потребителя, путем посещения жилого дома (домовладения) и земельного участка, на котором установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета в порядке, предусмотренном требованиями действующего законодательства.

2.2.4. Составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета) с осуществлением доначисления платы за коммунальную услугу, а также осуществлять взыскание данной задолженности с Потребителя.

2.2.5. Приостанавливать или ограничивать в соответствии с требованиями законодательства, предоставление Потребителю коммунальной услуги.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, законодательством об электроэнергетике, в том числе Правилами, Основными положениями и настоящим договором.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальную услугу.

3.1.2. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности).

3.1.3. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в домовладение, в том числе жилой дом, надворные постройки, земельный участок для проверки состояния приборов учета электрической энергии, факта их наличия или отсутствия, снятия показаний приборов учета, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное время в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.4. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом доме, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилой дом (домовладение) не оборудованы приборами учета.

3.1.5. Обеспечивать проведение поверок установленных за счет Потребителя индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате

установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять Ресурсоснабжающей организации копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3.1.6. Оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества и части потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

3.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. Потребитель не вправе:

3.2.1. Использовать приборы, оборудование, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, указанные в Приложении № 2.

3.2.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.2.3. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальную услугу, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю пени.

3.3.2. Обратиться в Ресурсоснабжающую организацию либо иную специализированную организацию за установкой прибора учета, а также его проверкой и (или) заменой.

3.3.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Ресурсоснабжающую организацию и полной оплаты коммунальной услуги.

3.3.4. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно с 20 по 25 число текущего месяца снимать его показания и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ей лицу по телефону, через сеть Интернет и любыми другими способами, допускающими возможность передачи сведений о показаниях приборов учета.

3.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

4. Порядок расчета и внесения платы за коммунальную услугу.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

4.2. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается, исходя из тарифов (цен), установленных органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и объема потребленной электрической энергии (мощности), определенного на основании показаний прибора учета, указанного в Приложении № 2 «Сведения о жилом доме (домовладении) и земельном участке» к настоящему договору или исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

При отсутствии прибора учета при расчете платы за коммунальную услугу к объему потребления электрической энергии, определенному исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению применяется повышающий коэффициент, за исключением случаев предоставления потребителем акта обследования, подтверждающего отсутствие технической возможности установки прибора учета в соответствующем домовладении (жилом доме, садовом доме), по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

4.3. Оплата за коммунальную услугу вносится Потребителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.4. Плата за коммунальную услугу в жилом доме (домовладении) определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного в порядке, предусмотренном Правилами, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки;

б) в случае непредставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в установленные пунктом 3.3.5 сроки;

в) если Потребитель не обеспечил в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки, допуск Ресурсоснабжающей организации к прибору учета для проверки его технического состояния и достоверности передаваемых данных и при этом в отношении Потребителя у Ресурсоснабжающей организации отсутствует информация о его временном отсутствии. В таком случае составляет акт об отказе в допуске к прибору учета.

4.5. В случае несанкционированного подключения оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета Ресурсоснабжающая организация производит доначисление платы за коммунальный ресурс исходя из объема, рассчитанного как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления коммунальной услуги с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

5. Прочие условия

5.1. Ресурсоснабжающая организация, сетевая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется электроснабжение с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, - с момента выявления нарушения;

д) получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. Ресурсоснабжающая организация, сетевая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты Потребителем коммунальной услуги - через 20 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, предусмотренном Правилами.

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

5.3. Ресурсоснабжающая организация, сетевая организация приостанавливает или ограничивает предоставление Потребителю коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами.

5.4. Режим работы _____ отделения / РКЦ с _____ до _____ в _____ дни.

5.5. Настоящий договор вступает в силу с 00 час 00 минут «__» _____ 201__ г. и считается заключенным на неопределенный срок.

5.6. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, по заявлению одной из его сторон – по основаниям и в порядке, установленным законодательством РФ.

5.7. Потребитель согласен на обработку Ресурсоснабжающей организации своих персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.7. Адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерской служб:

6. Приложения к договору.

6.1. Приложение №1 «Акт об осуществлении технологического присоединения №_____ от _____ или иные документы, подтверждающие наличие фактического технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к объектам электросетевого хозяйства».

6.2. Приложение №2 «Сведения о жилом доме (домовладении, садовом доме) и земельном участке».

7. Реквизиты сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» Юридический адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19 ИНН 2723088770, КПП 997450001 Почтовый адрес: _____	ФИО _____ _____ Адрес для направления счета-квитанции: _____ Контактный телефон _____
---	---

Банковские реквизиты:

к/счет _____

р/счет _____

в _____

БИК _____

Телефон: _____

Режим работы: _____

Веб-сайт: www.dvec.ru

_____/_____

М.П.

Лица, проживающие в жилом доме (домовладении),
собственники (долевые собственники):

1. _____

(ФИО, паспортные данные, дата рождения, место
рождения, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, размер
доли в праве собственности)

2. _____

3. _____

_____/_____